

Betreutes Wohnen „Marienpark“, Ummendorf

Bedarfsausweis, 78,80 kWh/(m²a), Holzpellets, Baujahr 2017,
Energieeffizienzklasse C, KfW-Label: EH55

Preisliste

Wohnung Nr.	Geschoss/ Lage	Zimmer	Wohnfläche ca. qm	Kaufpreis Wohnung EUR
1	A EG links		95,42	Gemeinschaftsraum
2	A EG mitte	2	63,60	202.400,00
3	A EG rechts	3	83,97	267.300,00
4	A 1. OG links	3	86,24	reserviert
5	A 1. OG mitte	2	63,67	verkauft
6	A 1. OG rechts	3	83,97	reserviert
7	A 2. OG links	3	102,09	reserviert
8	A 2. OG rechts	3	93,37	reserviert
9	B EG links	3	86,46	275.200,00
10	B EG mitte	2	63,66	reserviert
11	B EG rechts	3	83,64	reserviert
12	B 1. OG links	3	86,52	verkauft
13	B 1. OG mitte	2	63,67	verkauft
14	B 1. OG rechts	3	83,67	280.300,00
15	B 2. OG links	2	68,09	verkauft
16	B 2. OG mitte	2	63,67	verkauft
17	B 2. OG rechts	3	83,67	verkauft
18	C EG links	3	81,50	reserviert
19	C EG mitte	2	59,39	verkauft
20	C EG rechts	2	66,60	verkauft
21	C 1. OG links	3	81,50	reserviert
22	C 1. OG mitte	2	59,37	verkauft
23	C 1. OG rechts	2	66,62	verkauft
24	C 2. OG links	3	101,57	357.300,00
25	C 2. OG rechts	3	92,91	reserviert

Zu jeder Wohnung ist ein Stellplatz in der Tiefgarage hinzuzuerwerben.

Standard: Preis: 16.100,00 Euro

Extra: Preis: 19.500,00 Euro

Alle Preise sind garantierte **Festpreise**, in denen **nicht** enthalten sind: Finanzierungskosten, Zwischenfinanzierungszinsen, Notariats- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer.

Hausgeld

Instandhaltungsrücklage:

Wohnung EUR 6,00 je qm Wohnfläche jährlich

Betriebskostenvorauszahlung:

Wohnung ca. EUR 36,00 pro qm Wohnfläche jährlich **inkl.** MWSt.

Dazu zählen: Wasserversorgung und Entwässerung, Straßenreinigung und Müllbeseitigung, Gartenpflege, allgemeine Beleuchtung, Schornsteinreinigung, Sach- und Haftpflichtversicherung, Hauswart, Breitbandkabelnetz, Kosten der Warmwasser-Bereitung, Heizkostenvorauszahlung.

Verwaltungskosten:

z.Zt. EUR 240,00 + MWSt. jährlich pro Wohneinheit

Betreuungspauschale St. Elisabeth-Stiftung:

1 Person pro Wohnung EUR 91,50 – monatlich inkl. MWSt.

2 Personen pro Wohnung: EUR 134,15

Zahlungsbedingungen:

- | | | |
|----------|--------|--|
| 1. Rate: | 30 % | nach Beginn der Erdarbeiten |
| 2. Rate: | 28 % | nach Rohbaufertigstellung, einschließlich Zimmerarbeiten |
| 3. Rate: | 18,9 % | für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen; für die Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen; für den Fenstereinbau, einschließlich Verglasung |
| 4. Rate: | 6,3 % | für den Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten; für den Estrich |
| 5. Rate: | 11,2 % | für die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich; nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe |
| 6. Rate: | 2,1 % | für die Fassadenarbeiten |
| 7. Rate: | 3,5 % | nach vollständiger Fertigstellung |

Voraussetzung für die Fälligkeit der Kaufpreistraten ist der Abschluss des notariellen Kaufvertrages, die Eintragung der Auflassungsvormerkung gemäß § 883 BGB im Grundbuch und die Baugenehmigung muss erteilt sein (MaBV).