

## Hinweise zur Tagesordnung

### Zu TOP 5 Wahlen zum Aufsichtsrat: Turnusmäßig scheidet aus dem Aufsichtsrat aus:

- Herr Otto Sälzle  
Herr Sälzle kann sich aufgrund der Altersregelung der Satzung (§ 23 Abs. 1) nicht mehr zur Wiederwahl stellen.

### Zur Wahl stellt sich:

- Herr Thomas Dörflinger, Abgeordneter des Landtags BW für den Landkreis Biberach  
Auf § 23 Abs. 5 der Satzung wird verwiesen.

### Zu TOP 6 Anträge:

Anträge zur Tagesordnung sind nach § 32 Absatz 7 der Satzung form- und fristgerecht einzureichen.



Neubau in der Curd-Jürgens-Straße in Neu-Ulm.

*Foto: eifertfotodesign*

## Hauptgeschäftsstelle Laupheim

Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO)

Marktplatz 18

88471 Laupheim

T 07392 / 7097-0

F 07392 / 7097-50

[info@gwo.de](mailto:info@gwo.de)

[www.gwo.de](http://www.gwo.de)

# Daheim in der Region. Wir vermieten, verkaufen, verwalten.



Mieterfest Juni 2024



Vertreterversammlung mit Vortrag von Claudia Kleinert



Jubiläums-Galaabend im Kulturhaus

Auf der Veranstaltung werden Foto- und Videoaufnahmen gemacht.

Den Geschäftsbericht 2024 finden Sie auf unserer Homepage [www.gwo.de](http://www.gwo.de)

# GWO

Raum fürs Leben.

## Einladung zur Vertreterversammlung



**GWO.**  
DAHEIM IN  
DER REGION  
SEIT 1949.



**Montag, 23. Juni 2025 | 18.30 Uhr**

Kulturhaus Schloss Großlaupheim  
Claus-Graf-Stauffenberg-Straße 15  
88471 Laupheim

Wir laden herzlich ein zu unserer  
Vertreterversammlung als Präsenzveranstaltung  
am Montag, 23. Juni 2025, um 18.30 Uhr  
im Kulturhaus Schloss Großlaupheim

## TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Formalien
2. Berichte
  - a. Bericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024
  - b. Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024
  - c. Bericht über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2024
  - d. Aussprache zu den Berichten
3. Beschlussfassung über
  - a. Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichts
  - b. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
  - c. Verwendung des Bilanzgewinnes 2024
  - d. Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2024
4. Wahl der Mitglieder des Wahlvorstands für die Vertreterwahl
5. Wahlen zum Aufsichtsrat
6. Anträge  
gem. § 32 Abs. 7 der Satzung und § 46 Abs. 2 GenG
7. Verschiedenes



Alexander Baumann  
Aufsichtsratsvorsitzender

Nach der Versammlung wird ein Abendessen angeboten.

## KURZFASSUNG DER BILANZ ZUM 31.12.2024

AKTIVA	EUR	PASSIVA	EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.047,00	Geschäftsguthaben	3.012.660,00
Sachanlagen	136.183.766,62	Ergebnisrücklagen	37.022.536,43
Finanzanlagen	27.158,09	Bilanzgewinn	1.951.259,64
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	7.231.704,90	Rückstellungen	337.676,97
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	684.092,29	Verbindlichkeiten	111.634.391,48
Flüssige Mittel, Guthaben bei Kreditinstituten	9.816.755,62		
<b>Summe Aktiva</b>	<b>153.958.524,52</b>	<b>Summe Passiva</b>	<b>153.958.524,52</b>

## KURZFASSUNG DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2024

ERTRÄGE	EUR	AUFWENDUNGEN	EUR
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung, Verkaufs- und Betreuungstätigkeit	19.862.908,30	Aufwendungen für Hausbewirtschaftung, Verkaufs- und Betreuungstätigkeit	10.492.130,96
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Bauten und Leistungen	-1.217.670,18	Personalaufwand	2.527.977,14
Sonstige Erträge	2.122.143,70	Abschreibungen	2.910.966,71
Zinsen und ähnliche Erträge	303.247,57	Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.115.049,08
		Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.434.259,38
		Steuern	238.986,48
<b>Summe Erträge</b>	<b>21.070.629,39</b>	<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>18.719.369,75</b>
		Zuführung Rücklagen	400.000,00
		Bilanzgewinn	1.951.259,64
<b>Gesamt</b>	<b>21.070.629,39</b>	<b>Gesamt</b>	<b>21.070.629,39</b>

## DIE WICHTIGSTEN UNTERNEHMENSKENNZAHLEN 2024

Mitarbeiter	32	Eigenkapital	41.986,4 TEUR
Mietwohnungen	1.937 Wo.	Fremdkapital	111.972,0 TEUR
Wohnungseigentumsverwaltung	1.752 Wo.	Bilanzsumme	153.958,5 TEUR
Mitglieder	2.529	Anlagevermögen	136.225,9 TEUR
Gebäudeerhaltungskoeffizient	43,76 EUR/m <sup>2</sup>	Umlaufvermögen	17.732,6 TEUR
Leerstandsquote	0,8 %	Umsatz	19.862,9 TEUR