

Safranberg
Leimgrubenweg 36, 89075 Ulm
Wohnung Nr. 174 031 – Appartement Nr. 6 | WG Wohnen 50+
Es ist ein Servicevertrag mit dem DRK abzuschließen.
Wohnungsangebot



GWO Marktplatz 18 | 88471 Laupheim

Wir möchten Ihnen folgende Wohnung anbieten:

**1 Zimmer – Wohnung mit ca. 32,06 m², 1.OG/rechts-6
in 89075 Ulm, Leimgrubenweg 36**

Erstbezug

**WG Wohnen 50+ mit großem Gemeinschaftsbereich
Vinylboden, Fußbodenheizung,
raufasertapezierte Wände und Decken
Fernwärme, KfW 55 Effizienzhaus**

Genossenschaft
für Wohnungsbau
Oberland eG (GWO)
Marktplatz 18
88471 Laupheim

Frau Yvonne Sälzle
T 07392 7097-16
F 07392 7097-716
ysaelzle@gwo.de
www.gwo.de

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete	595,00 EUR
Heizkosten – Vorauszahlung	40,00 EUR
Betriebskosten – Vorauszahlung	45,00 EUR
Gesamt	680,00 EUR

Das monatliche Dienstleistungsentgelt liegt je Wohnheit bei 50,00 EUR für eine Person (inkl. MwSt).

Die Betriebskosten beinhalten: Wasser / Abwasser, Grundsteuer, Gebäudeversicherungen, Schornsteinfegergebühren, Aufzug, Hausreinigungs- und Winterdienstarbeiten, Wartungsarbeiten, Allgemeinstrom, Müllgebühren (Leerung). Die Heizkosten - Vorauszahlung beinhaltet die Kosten für Heizung und Warmwasser.

Die Kosten für Strom, Müllgebühren (Grundgebühr), Fernsehempfang, Internet und Telefonie sind vom Mieter direkt an die Versorgungsunternehmen zu entrichten.

Gemäß unserer Satzung ist die Anmietung einer Wohnung an die Mitgliedschaft bei unserer Genossenschaft gebunden. Dies erfordert die Übernahme von 4 Geschäftsanteilen mit je 180,00 EUR, somit insgesamt 720,00 EUR. Der Betrag ist vor Anmietung der Wohnung auf unser Konto einzuzahlen. Für dieses Geschäftsguthaben wird eine Dividende von ca. 4 % gewährt. Bei einer Kündigung der Wohnung können Sie das Geschäftsguthaben ebenfalls kündigen, eine Auszahlung des Betrages wird dann von unserer Seite veranlasst.

Bei Versendung des Mietvertrags werden Gebühren in Höhe von 45,00 EUR für Namensschilder und Mietvertrag fällig. Die Geschäftsanteile, die erste Monatsmiete und die Gebühren sind vor der Wohnungsübergabe auf unser Konto einzuzahlen.

Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden Sie auf unserer Internetseite: <https://www.gwo.de/start/Datenschutz>. Auf Wunsch stellen wir Ihnen diese Informationen auch auf dem Postweg zur Verfügung.

Genossenschaft für
Wohnungsbau Oberland eG (GWO)
Marktplatz 18 | 88471 Laupheim
T 07392/7097-0 | F 07392/7097-50
info@gwo.de | www.gwo.de

Geschäftsstelle Ulm
Wagnerstraße 63 | 89077 Ulm
T 0731/379516-14 | F 0731/379516-15

Sitz der Genossenschaft: Laupheim
Registergericht Ulm, Gen.-R.: 640099
Steuer-Nr.: 54006/00166
USt-IdNr.: DE 144890481

Vorstand:
Jörg Schenkluhn – Vorsitzender
Frank Zimmermann, Herbert Schnabel
Aufsichtsratsvorsitzender:
Alexander Baumann



WHG 26 - 31 Senioren WG mit 6 Appartements

WHG 26		
Kochen / Essen / Wohnen		21,50 m ²
Schlafen		15,72 m ²
Bad		4,22 m ²
Garderobe		4,18 m ²
Balkon überdacht	4,57 m ² /2	2,29 m ²
Gemeinschaftsflächen anteilig	68,39 m ² /6	11,40 m ²
Wohnfläche Whg. 26		59,31 m ²
WHG 27		
Zimmer		17,00 m ²
Bad		3,59 m ²
Balkon überdacht	2,51 m ² /2	1,25 m ²
Gemeinschaftsflächen anteilig	68,39 m ² /6	11,40 m ²
Wohnfläche Whg. 27		33,24 m ²
WHG 28		
Kochen / Essen / Wohnen		25,83 m ²
Schlafen		16,07 m ²
Bad		4,70 m ²
Garderobe		2,74 m ²
Abstellraum		1,65 m ²
Flur		2,93 m ²
Balkon überdacht	2,51 m ² /2	1,25 m ²
Gemeinschaftsflächen anteilig	68,39 m ² /6	11,40 m ²
Wohnfläche Whg. 28		66,57 m ²
WHG 29		
Zimmer		16,36 m ²
Bad		3,79 m ²
Gemeinschaftsflächen anteilig	68,39 m ² /6	11,40 m ²
Wohnfläche Whg. 29		31,55 m ²
WHG 30		
Zimmer		16,83 m ²
Bad		3,79 m ²
Gemeinschaftsflächen anteilig	68,39 m ² /6	11,40 m ²
Wohnfläche Whg. 30		32,02 m ²
WHG 31		
Zimmer		17,00 m ²
Bad		3,66 m ²
Gemeinschaftsfläche anteilig	68,39 m ² /6	11,40 m ²
Wohnfläche Whg. 31		32,06 m ²
Wohnfläche Gesamt		254,75 m²

Übersichtsplan

