

Hinweise zur Tagesordnung

Zu TOP 4 Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung:

Der Entwurf der Neufassung der Satzung (wie von Vorstand und Aufsichtsrat zur Vorlage an die Vertreterversammlung am 23.04.2024 beschlossen) ist den Vertretern als Anlage 1 beigelegt. Der Entwurf der Neufassung der Satzung liegt darüber hinaus ab dem Datum der Einladung in unserer Geschäftsstelle zu den üblichen Geschäftszeiten zur Einsicht aus und ist im Internet auf unserer Homepage unter „Formulare“ zum Download und zur Einsicht eingestellt; Sollten Sie im Vorfeld der Versammlung Fragen zum Entwurf der Neufassung der Satzung haben, wenden Sie sich gerne an den Vorstand unter 07392/7097-23.

Zu TOP 5 Wahlen zum Aufsichtsrat:

Turnusmäßig scheidet aus dem Aufsichtsrat aus:

- Herr Kurt Hardt
- Herr Clemens Graf Leutrum
- Frau Petra Schmid

Zur Wiederwahl stellen sich:

- Herr Kurt Hardt, Vorstandsmitglied KSK Biberach
 - Herr Clemens Graf Leutrum, Landwirt
 - Frau Petra Schmid, Rechtsanwältin
- auf § 33 Abs. 6 der Satzung wird verwiesen

Zu TOP 6 Anträge:

Anträge zur Tagesordnung sind nach § 32 Absatz 6 der Satzung form- und fristgerecht einzureichen.

Hauptgeschäftsstelle Laupheim

Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO)

Marktplatz 18

88471 Laupheim

T 07392 / 7097-0

F 07392 / 7097-50

info@gwo.de

www.gwo.de

Daheim in der Region. Wir vermieten, verkaufen, verwalten.

Impulsvortrag von und mit ARD-Wetterexperte Sven Plöger



„Zieht euch warm an, es wird heiß“ - so heißt der Spiegel-Bestseller von ARD-Wetterexperte, TV-Moderator und Buchautor Sven Plöger und so heißt auch sein Vortrag, mit dem der Diplom-Meteorologe im Anschluss an die Tagesordnung der Vertreterversammlung ins Kulturhaus kommen wird. Plöger ist es als Experte für Klimawandel und Nachhaltigkeit ein großes Anliegen, das komplexe Thema Klimawandel informativ und verständlich seinen Zuhörern zu erläutern. Seine Analysen sind humorvoll und sachlich zugleich und geben einen Ausblick, wie sich die Klimakatastrophe vielleicht doch noch verhindern lässt.

Den Geschäftsbericht 2023 finden Sie auf unserer Homepage www.gwo.de

GWO
Raum fürs Leben.

Einladung zur Vertreterversammlung



GWO.
DAHEIM IN
DER REGION
SEIT 1949.

Dienstag, 18. Juni 2024 | 18.30 Uhr

Kulturhaus Schloss Großlaupheim
Claus-Graf-Stauffenberg-Straße 15
88471 Laupheim

Wir laden herzlich ein zu unserer
 Vertreterversammlung als Präsenzveranstaltung
 am Dienstag, 18. Juni 2024 | 18.30 Uhr
 im Kulturhaus Schloss Großlaupheim

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung und Formalien

2. Berichte

- Bericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2023
- Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023
- Bericht über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2023
- Aussprache zu den Berichten

3. Beschlussfassung über

- Umfang der Bekanntgabe des Prüfungsberichts
- Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023
- Verwendung des Bilanzgewinnes 2023
- Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2023

4. Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung

- Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung
- Ermächtigung des Vorstandes zu redaktionellen Änderungen im Rahmen der Neufassung der Satzung

5. Wahlen zum Aufsichtsrat

6. Anträge

gem. § 32 Abs. 6 der Satzung und § 46 Abs. 2 GenG

7. Verschiedenes



Alexander Baumann
 Aufsichtsratsvorsitzender

Im Anschluss an die Tagesordnung findet ein
 Impulsvortrag von ARD-Wetterexperte Sven Plöger statt.
 Nach der Versammlung wird ein Abendessen angeboten.

KURZFASSUNG DER BILANZ ZUM 31.12.2023

AKTIVA	EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.282,00
Sachanlagen	130.169.397,92
Finanzanlagen	27.158,09
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	8.525.912,09
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	513.188,56
Flüssige Mittel, Guthaben bei Kreditinstituten	10.514.166,23
Summe Aktiva	149.761.104,89

PASSIVA	EUR
Geschäftsguthaben	2.933.280,00
Ergebnisrücklagen	34.873.836,98
Bilanzgewinn	1.859.154,65
Rückstellungen	949.865,04
Verbindlichkeiten	109.144.968,22
Summe Passiva	149.761.104,89

KURZFASSUNG DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2023

ERTRÄGE	EUR
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung, Verkaufs- und Betreuungstätigkeit	15.483.920,11
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Bauten und Leistungen	2.761.786,64
Sonstige Erträge	3.205.513,55
Zinsen und ähnliche Erträge	210.505,56
Summe Erträge	21.661.725,86
Gesamt	21.661.725,86

AUFWENDUNGEN	EUR
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung, Verkaufs- und Betreuungstätigkeit	12.383.918,36
Personalaufwand	2.370.321,85
Abschreibungen	2.148.196,90
Sonstige betriebliche Aufwendungen	771.460,29
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.297.207,20
Steuern	231.466,61
Summe Aufwendungen	19.202.571,21
Zuführung Rücklagen	600.000,00
Bilanzgewinn	1.859.154,65
Gesamt	21.661.725,86

DIE WICHTIGSTEN UNTERNEHMENSKENNZAHLEN 2023

Mitarbeiter	30
Mietwohnungen	1.809 Wo.
Wohnungseigentumsverwaltung	1.805 Wo.
Mitglieder	2.436
Gebäudeerhaltungskoeffizient	49,54 EUR/m ²
Leerstandsquote	1,5 %

Eigenkapital	39.666,2 TEUR
Fremdkapital	110.949,0 TEUR
Bilanzsumme	149.761,1 TEUR
Anlagevermögen	130.207,8 TEUR
Umlaufvermögen	19.553,3 TEUR
Umsatz	15.483,9 TEUR