

Zu TOP 7 Wahlen zum Aufsichtsrat

Turnusmäßig scheiden aus dem Aufsichtsrat aus:

- Herr Rainer Kapellen

Da Herr Kapellen sich nicht mehr zur Wiederwahl stellt, schlagen wir zur Neuwahl vor:

- Frau Petra Engstler-Karrasch,  
Hauptgeschäftsführerin der IHK Ulm



Visualisierung: ZG Architekten GmbH, Ulm

Geplanter Neubau am Fichtenweg in Laupheim

Den Geschäftsbericht 2022 finden Sie auf unserer Homepage [www.gwo.de](http://www.gwo.de)

### Hauptgeschäftsstelle Laupheim

Genossenschaft für Wohnungsbau

Oberland eG (GWO)

Marktplatz 18

88471 Laupheim

T 07392 / 7097-0

F 07392 / 7097-50

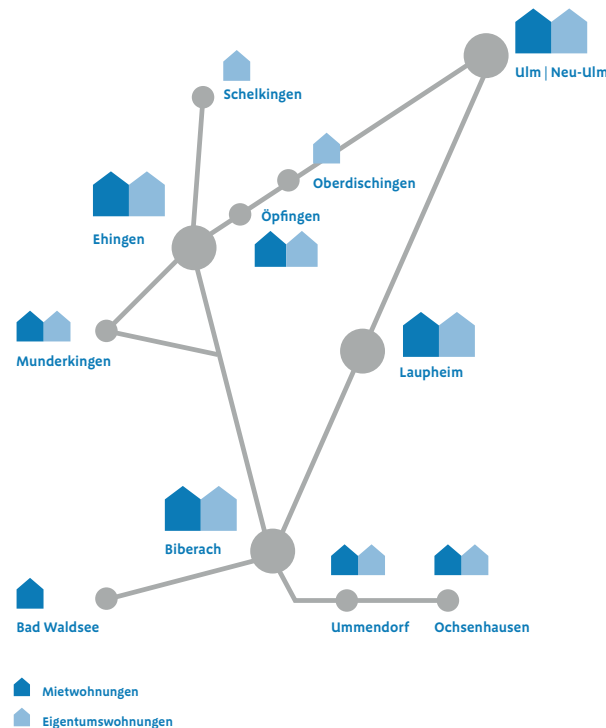
[info@gwo.de](mailto:info@gwo.de)

[www.gwo.de](http://www.gwo.de)

Daheim in der Region.  
Wir vermieten,  
verkaufen, verwalten.

**GWO**  
Raum fürs Leben.

Einladung zur  
Vertreterversammlung



Unser Einzugsgebiet erstreckt sich auf die Region zwischen Biberach, Laupheim, EHINGEN, Ulm, Neu-Ulm und künftig auch Bad Waldsee. Insgesamt vermieten und verwalten wir hier an neun Standorten 3.635 Wohnungen, davon 1.790 GWO-eigene Mietwohnungen.

**Dienstag, 13. Juni 2023 | 19.00 Uhr**

Kulturhaus Schloss Großlaupheim  
Claus-Graf-Stauffenberg-Straße 15  
88471 Laupheim

Wir laden herzlich ein zu unserer  
**Vertreterversammlung**  
**am Dienstag, 13. Juni 2023 | 19.00 Uhr**  
**im Kulturhaus Schloss Großlaupheim**

#### TAGESORDNUNG

1. **Begrüßung**
2. **Feststellung**  
gem. § 32 Abs. 2 der Satzung und § 46 Abs. 1 GenG
3. **Bestellung des Schriftführers und zweier Mitglieder**  
zur Protokollbestätigung
4. **Vorlage des Lageberichts**  
und des Jahresabschlusses durch den Vorstand
5. **Bericht des Aufsichtsrates über**
  - a) Prüfung des Jahresabschlusses
  - b) Verwendung des Bilanzgewinns
  - c) das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und Beschlussfassung über den Prüfungsbericht
6. **Beschlussfassung über**
  - a) Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung
  - b) Verwendung des Bilanzgewinns
  - c) Entlastung des Vorstandes
  - d) Entlastung des Aufsichtsrates
7. **Wahlen zum Aufsichtsrat**
8. **Anträge**  
gem. § 32 Abs. 6 der Satzung und § 46 Abs. 2 GenG



Alexander Baumann  
Aufsichtsratsvorsitzender

Nach Ende der Versammlung wird ein Imbiss angeboten.

#### KURZFASSUNG DER BILANZ ZUM 31.12.2022

AKTIVA	EUR	PASSIVA	EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände	28.540,00	Geschäftsguthaben	2.903.580,00
Sachanlagen	112.866.070,03	Ergebnisrücklagen	33.050.043,11
Finanzanlagen	27.158,09	Bilanzgewinn	1.333.665,87
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	5.710.923,17	Rückstellungen	290.582,89
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	449.888,51	Verbindlichkeiten	86.057.255,24
Flüssige Mittel, Guthaben bei Kreditinstituten	4.552.547,31		
<b>Summe Aktiva</b>	<b>123.635.127,11</b>	<b>Summe Passiva</b>	<b>123.635.127,11</b>

#### KURZFASSUNG DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2022

ERTRÄGE	EUR	AUFWENDUNGEN	EUR
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung, Verkaufs- und Betreuungstätigkeit	14.803.777,63	Aufwendungen für Hausbewirtschaftung, Verkaufs- und Betreuungstätigkeit	10.274.197,62
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Bauten und Leistungen	1.353.241,02	Personalaufwand	2.221.128,56
Sonstige Erträge	1.697.743,59	Abschreibungen	2.044.296,99
Zinsen und ähnliche Erträge	3.005,44	Sonstige betriebliche Aufwendungen	729.386,41
		Zinsen und ähnliche Aufwendungen	637.312,46
		Steuern	217.779,77
<b>Summe Erträge</b>	<b>17.857.767,68</b>	<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>16.124.101,81</b>
		Zuführung Rücklagen	400.000,00
		Bilanzgewinn	1.333.665,87
<b>Gesamt</b>	<b>17.857.767,68</b>	<b>Gesamt</b>	<b>17.857.767,68</b>

#### DIE WICHTIGSTEN UNTERNEHMENSKENNZAHLEN 2022

Mitarbeiter	26	Eigenkapital	37.287,2 TEUR
Mietwohnungen	1.790 Wo.	Fremdkapital	86.347,9 TEUR
Wohnungseigentumsverwaltung	1.845 Wo.	Bilanzsumme	123.635,1 TEUR
Mitglieder	2.397	Anlagevermögen	112.921,7 TEUR
Gebäudeerhaltungskoeffizient	45,22 EUR/m <sup>2</sup>	Umlaufvermögen	10.713,4 TEUR
Leerstandsquote	0,3 %	Umsatz	14.803,8 TEUR