Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO) Marktplatz 18 88471 Laupheim



## **PRESSEMITTEILUNG**

## Fertigstellung von 30 Mietwohnungen in Ehingen, Otto-Hahn-Straße

Ehingen, 29.05.2019. Auf dem "Zeppelingelände", einem gefragten und attraktiven Wohngebiet, das kurze Wege in die Innenstadt und gute Einkaufsmöglichkeiten bietet, hat die GWO ein weiteres Mietwohnungsgebäude fertiggestellt.

Nach 18 Monaten Bauzeit ziehen nun die ersten Mieter in das Gebäude Otto-Hahn-Straße 3 ein. Die GWO hat hier 30 Mietwohnungen realisiert, davon 16 geförderte Mietwohnungen nach dem Förderprogramm "Wohnungsbau BW 2017". Diese Wohnungen unterliegen der Mietpreisbindung und werden nur an Haushalte mit Wohnberechtigungsschein vermietet. Gerade für diese Berechtigen ist das Angebot an bezahlbaren Mietwohnungen eher gering und es ist in der Region derzeit schwer, eine solche Mietwohnung mit einem guten Standard zu finden.

Der Mietzins für diese geförderten Wohnungen liegt 30% unter der ortsüblichen Vergleichsmiete und wird an Haushalte mit Wohnberechtigungsschein vermietet. Der Erhalt eines solches Wohnberechtigungsscheins ist für die Berechtigten an bestimmte Bedingungen geknüpft wie z. B. Einkommensgrenzen. Ein solcher Wohnberechtigungsschein kann bei der Stadt Ehingen bzw. der Heimatgemeinde der Berechtigten beantragt werden.

Dieses Vorhaben ist wieder ein gutes Beispiel dafür, wie die GWO ihrem satzungsgemäßen Auftrag "eine gute und sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für die Mitglieder der Genossenschaft sicherzustellen" gerecht wird.



Das fertiggestellte Gebäude wurde als KfW-Effizienzhaus 55 errichtet, verfügt über 16 Zweizimmerwohnungen und 14 Dreizimmerwohnungen und eine Tiefgarage mit 35 Stellplätzen sowie weiteren 12 Stellplätzen im Außenbereich. Die Wohnungen sind barrierefrei und alle über einen Aufzug gut erreichbar. Sie verfügen weiter über einen Balkon bzw. eine Terrasse. 6 der Wohnungen sind komplett barrierefrei, also auch seniorengerecht.

Mit Abschluss dieser Maßnahme verfügt die GWO nun über 325 Mietwohnungen in Ehingen und über 1.650 Mietwohnungen in der Region. Neben dem Bau von neuen Mietwohnungen investiert die GWO auch regelmäßig in die Modernisierung und Instandhaltung des eigenen Wohnungsbestandes und sorgt somit für attraktiven und zukunftsfähigen Wohnraum. Seit 70 Jahren gestaltet die GWO nun "Raum fürs Leben" und ist mit über 5.000 gebauten Wohnungen ein verlässlicher und kompetenter Partner für das Wohnen in der Region.

## Weitere Informationen erhalten Sie von:

Ansprechpartner:
Jörg Schenkluhn
Vorstandsvorsitzender

Genossenschaftfür Wohnungsbau Oberland eG (GWO) Marktplatz 18

88471 Laupheim

Telefon 07392/7097-23
Telefax 07392/7097-723
E-Mail: jschenkluhn@gwo.de

www.GWO.de